



Befristeter Mietvertrag

Zwischen

Vermieter: **Kleingartenverein „Am Teich“ Wildenfels e.V.**
Vertreten durch: Gartenfreund Gunter Schreck Jablonecer Straße 2a 08062 Zwickau
und dem(der)

Mieter(in):
.....

der folgende befristete Mietvertrag abgeschlossen:

§ 1 Mietgegenstand

- (1) **Vereinsheim der Kleingartenanlage „Am Teich“ e.V. ...**
- (2) ... inklusive Mobiliar, Geschirr, Toiletten und Außenanlagen.
- (3) Dem(r) Mieter(in) ist bekannt, dass er(sie) die Mietsache schonend zu behandeln und unbeschädigt vollzählig und gesäubert zurückzugeben hat.
- (4) Für Schäden an der Mietsache haftet der Mieter im vollen Umfang.

§ 2 Dauer des Mietverhältnisses

Beginn am20.... 10:00 Uhr. Ende am20.... 10:00 Uhr.

Zu Beginn und am Ende erfolgt eine Schlüsselübergabe. Damit bestätigen die jeweils Übernehmenden die Festlegungen dieses Vertrages bzw. die ordnungsgemäße Rücknahme der gesäuberten (Zustand wie bei Übernahme !) Mietsache.

§ 3 Mietkosten

Die jeweils gültigen Mietpreise finden Sie auf der Rückseite dieses Vertrages.
Zur Schlüsselübergabe zahlt der Mieter **150,00 € in bar als Kaution (Pfand)**.
Zur Schlüsselrückgabe erhält der Mieter die Kaution abzüglich des angefallenen Mietpreises (siehe Rückseite) zurück.

§ 4 Betriebskosten

Im Mietpreis enthalten sind Wasser- und Toilettenentsorgungskosten. Strom ist entsprechend der festgestellten Ablesung zu begleichen.

Zählerstand Beginn: Zählerstand Ende:

§ 5 Haftungsausschluss

Der Vermieter haftet nicht für Schäden die durch Mängel am Mietgegenstand eintreten; ausgenommen der Mieter weist ausdrücklich bei Übernahme auf diese Mängel hin.

.....
G. Schreck
i.A. Vermieter

.....
.....
Mieter

Dieser Mietvertrag darf nur vom Verein „Am Teich“ Wildenfels e.V. verwendet werden.



Preisliste

zum

befristeten Mietvertrag des Vereinsheimes der
Kleingartenverein „Am Teich“ Wildenfels e.V.

1. Miete pro Tag (von 10:00 bis 10:00 Uhr des folgenden Tages) : **45,00 €**

2. Zweitagespauschale (Zeiten entsprechend) : **70,00 €**

In 1. und 2. enthalten ist eine Wasser- und Toilettenentsorgungspauschale, eigen anfallender Müll bzw. Abfall ist vom Mieter selbst zu entsorgen.

Bei mehrtägigen Vermietungen ist der Mietpreise gesondert zu vereinbaren.

3. Stromnebenkosten: **0,30 €/kWh**

4. Kautio (Pfandbetrag) (bei Schlüsselübergabe): **150,00 €**

Mängel bei der Rücknahme der Mietsache sind umgehend nachzubessern. Der Übernehmende ist berechtigt die Kautio bis dahin einzubehalten.

Erfolgt die Nachbesserung nicht, so kann diese vom Übernehmenden (dem Verein) vorgenommen werden. Entsprechend der Beitragsordnung des Vereins sind dessen Aufwendungen zum derzeitigen Stundensatz von 7,50 €/h zu vergüten.

Schäden und Ersatz für festgestellte Fehlmengen die von Dritten zu beseitigen bzw. zu erbringen sind, auch wenn diese den Restbetrag aus der Kautio übersteigen, sind ebenfalls vom Mieter zu begleichen.

Kenntnis genommen: Wildenfels, den 20....

.....
Mieter

Mietkautio erhalten: Wildenfels, den20....

.....
Beauftragter des Vermieters

Mietkautio abzüglich
Mietkosten zurückerhalten: Wildenfels, den20....

.....
Mieter